

**СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
 ГОЛОВНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

191124, Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, д. 2
 Телефон: +7 (812) 610-27-50, 8 (800) 555-55-50
 Факс: +7 (812) 610-27-50
 www.sberbank.ru

04.05.2019

№ СЗБ-60-03-чек/1014

Председателю совета директоров
 Группы компаний Бестъ
 г-ну А.В. Лушникову

на №

от

Уважаемый Андрей Владимирович!

Сообщаем Вам о принятом ПАО Сбербанк Решении по условиям кредитования ООО «БЕСТ»:

Условия кредитования		
1. Вид сделки	Невозобновляемая кредитная линия (далее – Договор НКЛ)	
2. Заемщик	ООО «БЕСТ»	
3. Сумма финансирования	830 522 000,00 рублей	
5. Цель финансирования (целевое назначение кредита)	Финансирование строительства коммерческого объекта, не связанного с проживанием населения (бизнес-центра), гостиницы (далее – Проект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., д.54, к.2, лит. А1 (далее по тексту - Объект), в том числе для формирования Заемщиком у Кредитора покрытия по внутрироссийским аккредитивам в российских рублях (далее – Аккредитив), для исполнения обязательств по договорам генерального подряда, услуг техзаказчика, проектирования и других договоров с поставщиками/подрядчиками, связанных с реализацией Проекта.	
6. Срок финансирования	44 месяца	
6.2. Период доступности	39 месяцев	
7. График изменения (увеличения/снижения) лимита	Период действия лимита	Сумма лимита, рублей
	12 месяцев с даты заключения Договора НКЛ	140 000 000
	С 12-го месяца по 18-й месяц с даты заключения Договора НКЛ	330 000 000
	С 19-го месяца по 24-й месяц с даты заключения Договора НКЛ	570 000 000
	С 25-го месяца по 32-й месяц с даты заключения Договора НКЛ	780 000 000
	С 33-го месяца по 39-й месяц с даты заключения Договора НКЛ	830 522 000

	<p>погашение основного долга, процентов, комиссионных платежей, неустоек) по Договору НКЛ до полного погашения задолженности по кредиту и дает согласие (заранее данный акцепт) Кредитору осуществлять указанные списания без распоряжения Заемщика. После полного погашения задолженности по Договору НКЛ средства со счетов эскроу участников долевого строительства Объекта, перечисляются на счет Заемщика, открытый в ПАО Сбербанк.</p>
	<p>14.18. Возможность частичного вывода из залога площадей, оформленных в качестве обеспечения по Договору НКЛ, после направления в погашение задолженности по кредиту денежных средств в размере не менее залоговой стоимости площадей. Частичный вывод предметов залога в данном случае не рассматривается как изменение условий кредитования по сделке, осуществляется кредитующим подразделением Кредитора самостоятельно и контролируется подразделением Кредитора, ответственным за проведение мониторинга обеспечения по кредиту. Отдельное решение коллегиального органа Кредитора по данному вопросу не требуется⁵.</p>
<p>15. Форма заключаемой договорной документации</p>	<p><i>Типовая с изменениями (с учетом Методики №4590-4 от 03.04.2019 г.)</i></p>
<p>16. Отлагательные условия заключения договорной документации</p>	<p>16.1. Открытие техническим заказчиком ЗАО «ОМЕГА» (ИНН 7813174870) расчетного счета у Кредитора по Проекту в рамках разрешения на строительство № 78-002-0149-2018 от 30.06.2018г. 16.2. Открытие генеральным подрядчиком ООО «Строительная компания «ТОР» (ИНН 7810376734) расчетного счета у Кредитора по Проекту в рамках разрешения на строительство № 78-002-0149-2018 от 30.06.2018г.</p>

Мы надеемся, что условия, изложенные в настоящем Решении, заинтересуют Вас и послужат основой для развития долгосрочного взаимовыгодного сотрудничества.

С уважением,

**Начальник отдела по работе с корпоративными клиентами инфраструктуры №3
Управления продаж корпоративным клиентам инфраструктуры
Головного отделения по Санкт-Петербургу
Северо-Западного банка ПАО «Сбербанк»**



А.В.Лозоватская

Исп.Ганская К.В.
Моб.тел. 8 911 098 55 55

⁵ Данное предложение в КОД не включается.