



УТВЕРЖДАЮ
Заместитель начальника Службы –
начальник Управления
государственного строительного
надзора

В.П. Захаров

(подпись)

(ФИО)

от 23 марта 2022 г.

Номер дела 78-002-0149-2018

Экземпляр № 1(2)

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 03-22-002-0149
о соответствии построенного объекта
капитального строительства требованиям проектной
документации, в том числе требованиям энергетической
эффективности и требованиям оснащённости объекта
капитального строительства приборами учета используемых
энергетических ресурсов**

г. Санкт-Петербург,
ул. Зодчего Росси 1-3

21.03.2022

(место составления)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

Обществу с ограниченной ответственностью "БЕСТ", ОГРН: 1117847325155,
ИНН: 7801553401

(Наименование застройщика или технического заказчика, ОГРН, ИНН, место нахождения - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество <I>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН - для индивидуальных предпринимателей; фамилия, имя, отчество <I>, паспортные данные, адрес места жительства -для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства
«Коммерческий объект не связанный с проживанием населения (бизнес-центр),
гостиница»

*наименование объекта капитального строительства в соответствии
с разрешением на строительство,*

краткие проектные характеристики, этапы строительства, реконструкции соответствуют
проектной документации, прошедшей негосударственные экспертизы, что подтверждено
актами проверок специалистов УГСН СГСН и Э СПб

*краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции; нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической
эффективности объекта капитального строительства*

расположенный по адресу:

г. Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., дом 54, корпус 2, литера А1

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства от 30.06.2018 № 78-002-0149-2018 сроком до 30.03.2022, выданное Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации Реквизиты заключения(ий) экспертизы: Номер документа: 78-2-1-3-0049-18 от 05.06.2018. Наименование организации, выдавшей документ: ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»; Номер документа: 78-2-1-2-0151-18 от 29.11.2018. Наименование организации, выдавшей документ: ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»; Номер документа: 78-2-1-2-002833-2020 от 06.02.2020. Наименование организации, выдавшей документ: ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»; Номер документа: 78-2-1-2-067551-2020 от 24.12.2020. Наименование организации, выдавшей документ: ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»; Номер документа: 78-2-1-2-012669-2022 от 05.03.2022. Наименование организации, выдавшей документ: ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ». Подтверждение(я) соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: Номер документа: б/н от 24.11.2021 лицо, подписавшее - главный инженер проекта Афанасьев Андрей Витальевич Общество с ограниченной ответственностью "Бкн-Проект"; Номер документа: б/н от 05.03.2022 лицо, подписавшее - главный инженер проекта Афанасьев Андрей Витальевич Общество с ограниченной ответственностью "Бкн-Проект"

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие <2>; заключение главного инженера проекта <3>)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства (реконструкции): август 2018 года

(дата начала работ)

окончание строительства (реконструкции): март 2022 года

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям проектной документации, в соответствии с которой осуществлялось строительство, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические <4> значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности <5>

Оснащенность приборами учета используемых энергетических ресурсов - 100%

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства <6>
Не нормируется.

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:
Акт проверки законченного строительством объекта от 21.03.2022 № 1/4280АИ2-22
(Р.Ф.Матвеев, М.А.Иванов, Л.Д.Сабурова, Е.А.Луженкова)

*(номер, дата акта проверки законченного строительством
объекта капитального строительства)*

Начальник отдела



С.В. Коротич

Начальник отдела



М.А. Иванов

-
- <1> Указывается при наличии.
 - <2> Указываются в том числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
 - <3> В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
 - <4> В случае проведения исследований, замеров, экспертиз, испытаний при внесении изменений в проектную документацию или отсутствии необходимой технической документации.
 - <5> За исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются.
 - <6> Указывается в отношении объектов капитального строительства, для которых присвоение класса энергетической эффективности, определяемого в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, является обязательным.