

The background of the entire page is a vibrant orange color. In the center, there is a white rounded rectangle containing the company logo. The logo consists of the word "BEST" in a bold, dark blue, sans-serif font, positioned above the word "GROUP" in a smaller, orange, spaced-out, sans-serif font. The background also features faint, light-colored wireframe architectural drawings of buildings, one at the top and one at the bottom, creating a sense of depth and industry. A vertical yellow glow emanates from behind the logo box.

BEST
GROUP

БЕСТЪ

ГРУППА КОМПАНИЙ

ОСНОВАНА В 1997 Г.

О группе компаний:

Группа компаний «Бестъ» основана в 1997 году и является одной из ведущих инвестиционно-девелоперских компаний на Северо-Западе России.

На протяжении 15-ти лет компания интенсивно развивается во всех сферах коммерческой недвижимости, реализовывая проекты – от разработки концепций, проектирования и строительства до эксплуатации и профессионального управления.

В ГК «Бестъ» входят:

БЕСТЪ
УПРАВЛЕНИЕ
НЕДВИЖИМЫМ
ИМУЩЕСТВОМ

Инвестиционно-
девелоперская
компания

БЕСТЪ
КОММЕРЧЕСКАЯ
НЕДВИЖИМОСТЬ

Предоставление
полного спектра
брокерских услуг на
рынке коммерческой
недвижимости

У П Р А В Л Е Н И Е
МТЛ
НЕДВИЖИМОСТЬЮ

Предоставление
полного спектра
услуг на рынке
управления
недвижимостью

БЕСТЪ

**УПРАВЛЕНИЕ
НЕДВИЖИМЫМ
ИМУЩЕСТВОМ**

Компания является собственником ряда крупных бизнес-центров в Санкт-Петербурге. В задачи компании входит выработка генеральной стратегии развития и деятельности на рынке недвижимости для всей ГК «Бестъ», координация действий компаний группы, контроль информационных и финансовых потоков, общая кадровая политика группы, разработка новых проектов, бизнес-планирование, подготовка и реализация инвестиционных проектов, привлечение инвестиций, управление проектированием и строительством, доверительное управление недвижимостью.

БЕСТЪ

**КОММЕРЧЕСКАЯ
НЕДВИЖИМОСТЬ**

Основной вид деятельности: брокер сделок коммерческой недвижимости. Предоставляет полный спектр услуг на рынке коммерческой недвижимости от первичного формирования объекта до его последующей продажи, сдачи в аренду. В функции компании входит консалтинг на рынке коммерческой недвижимости, оценка, маркетинговые исследования, выработка концепций строящихся объектов и реконцепция существующих.

У П Р А В Л Е Н И Е

МТЛ

НЕДВИЖИМОСТЬЮ

«МТЛ. Управление недвижимостью» создана в 2004 году. В задачи компании входит полный спектр услуг по управлению и доверительному управлению коммерческой и жилой недвижимостью, в первую очередь, крупных торговых, торгово-развлекательных и офисных центров, а так же объектов элитной жилой недвижимости.

Услуги компании: управление недвижимостью, управление эксплуатацией, проведение тендеров, консалтинг, разработка «Проектов Управления» и «Проектов Эксплуатации» для различных объектов недвижимости.

БЕСТЪ

ГРУППА КОМПАНИЙ

основана в 1997 г.



БЦ «Гранат» - общая площадь –
3000 кв.м.



БЦ «Мидель» - общая площадь –
4600 кв.м.



БЦ «Таймс» - общая площадь –
5900 кв.м.



ДЦ «Желтый угол» - общая
площадь – 12000 кв.м.

БЕСТЪ

ГРУППА КОМПАНИЙ

ОСНОВАНА В 1997 Г.



Реализованные
проекты в Санкт-Петербурге:

БЦ «Авеню» - общая площадь –
21000 кв.м.



Элитный жилой комплекс
«OMEGA-HOUSE», общая
площадь – 34700 кв.м.



БЦ «Марвел» - общая площадь
8000 кв.м.



Комплекс «PREMIUM FITNESS
HOUSE» - общая площадь – 2700
кв.м.

БЕСТЪ

ГРУППА КОМПАНИЙ

основана в 1997 г.

Проект воссоздания объектов культурного наследия регионального значения комплекса зданий молочной фермы Ю.Ю.Бенуа и приспособление их для современного использования.

2012 год



БЕСТЪ

ГРУППА КОМПАНИЙ

основана в 1997 г.

Проект воссоздания объектов культурного наследия регионального значения комплекса зданий молочной фермы Ю.Ю.Бенуа и приспособление их для современного использования.

2015 год

Бывшая дача Ю.Ю.Бенуа – будущий детский культурно-образовательный центр. Здесь планируется организовать музыкальные, танцевальные, театральные, художественные, декоративно-прикладные классы для детей различного возраста. Планируется создание образовательных программ совместно с Русским музеем.



ЗАПАДНЫЙ И ЮЖНЫЙ ФАСАД

Пространство бывшей молочной фермы и административного здания – будущий культурный центр «БЕНУА 1890», который объединит под своей крышей галерею современного искусства, пространство для выставок, зоны для проведения творческих вечеров и мастер-классов, художественные мастерские и кафе.



СЕВЕРНЫЙ ФАСАД МОЛОЧНОЙ ФЕРМЫ

БЕСТЪ ГРУППА КОМПАНИЙ

основана в 1997 г.

Строительство комплекса апартаментов «AVENUE-APART»
в Петроградском районе Санкт-Петербурга.

Начало строительства - июнь 2013 года

Окончание строительства – август 2015 года

Инвестиционные проекты,
находящиеся на стадии
проектирования и строительства
(реконструкции):

Дневной вид



Ночной вид



БЕСТЪ

ГРУППА КОМПАНИЙ

основана в 1997 г.

Награды:

«БестЪ. Управление недвижимым имуществом» является лауреатом конкурса «Профессиональное признание» в номинации «Лучшая управляющая компания» в 2003 г..

Компания «МТЛ. Эксплуатация недвижимости» является победителем конкурса «Профессиональное признание» в номинации «Лучшая управляющая компания» в 2006 г.

Бизнес-центр «АВЕНЮ» - победитель премии CRE Awards 2009 в номинации «лучший бизнес-центр класса А», а также лучший реализованный девелоперский проект России в номинации «бизнес-центры класса А» по версии FIABCI .



197022, Россия, Санкт-Петербург,
Аптекарская наб., дом 20, офис 201

Тел. +7 812 6359999

best@bestgroup.ru

www.bestgroup.ru

www.mtlgroup.ru

www.avenue-apart.ru