

Договор

Санкт-Петербург

« ____ » _____ 201_ г.

Гражданин РФ _____, _____ года рождения, место рождения: _____, гражданство: _____, пол: ____, паспорт № _____, выданный _____, зарегистрированный по адресу: г. Санкт-Петербург, _____, именуемые в дальнейшем «**Принципал**»,

(**Индивидуальный частный предприниматель**) _____, _____ года рождения, место рождения: _____, гражданство: _____, пол: ____, паспорт № _____, выданный _____, зарегистрированный по адресу: г. Санкт-Петербург, _____, именуемые в дальнейшем «**Принципал**»), и

Общество с ограниченной ответственностью «МТЛ», созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации, зарегистрированное 25.11.2013 года под Основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1137847455217, в лице Генерального директора Ханжина Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемое в дальнейшем «**Агент**», совместно именуемые «**Стороны**», а по отдельности «**Сторона**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Принципал поручает Агенту совершать следующие юридические и фактические действия:

1.1.1. Осуществлять поиск арендаторов и заключать от имени Агента в интересах Принципала (на наиболее выгодных для Принципала условиях) договоры на предоставление в аренду нежилого помещения _____, расположенного в Гостинице (далее по тексту - «**Гостиница**») со встроенными помещениями и подземной автостоянкой в границах земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д.5, лит. Д, имеющего кадастровый номер 78:7:3171:20. (далее по тексту - «**Объект**»). Агент вправе определять размер арендной платы по своему усмотрению. Стороны определили, что договоры аренды заключаются сроком на _____ месяцев.

1.1.2. По поручению Принципала, от его имени из арендной платы, полученной по договорам аренды (п. 1.1.1. Договора), Агент перечисляет Кооперативу, осуществляющему эксплуатацию Гостиницы, денежные средства с целью оплаты членских взносов (далее по тексту - «**Взносы**»).

Оставшиеся после уплаты Взносов денежные средства перечисляется Принципалу в срок не позднее _____ числа месяца следующего за отчетным за вычетом агентского вознаграждения, предусмотренного п.3.1 настоящего Договора. Обязательство по оплате Взносов, предусмотренное настоящим пунктом, осуществляется не ранее даты получения денежных средств (арендной платы) по заключенным договорам аренды Объекта (п. 1.1.1. Договора).

1.2. Принципал обладает правом собственности в отношении Объекта на основании:

- Договора участия в долевом строительстве Гостиницы со встроенными помещениями и подземной автостоянкой в границах земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д.5, лит. Д, имеющего кадастровый номер 78:7:3171:20
- Свидетельства о государственной регистрации права _____ от _____, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

1.3. В рамках исполнения поручения, предусмотренного п.1.1.1 настоящего Договора, Агент от своего имени подписывает Акты, выставляет счета на оплату, заключает дополнительные соглашения, соглашения о расторжении договоров.

1.4. Принципал передает Агенту Объект в течение 1 (одного) рабочего дня с момента подписания настоящего Договора по акту приема-передачи с указанием мебели и оборудования, которыми укомплектован Объект.

По окончании срока действия настоящего Договора Агент передает Принципалу Объект по акту приема-передачи с указанием мебели и оборудования, которыми укомплектован Объект.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Принципал обязан:

2.1.1. В течение 1 (одного) рабочего дня с момента подписания настоящего Договора предоставить Агенту нотариально заверенную копию свидетельства о регистрации права собственности Принципала на Объект, один комплект ключей.

2.2. Агент обязан:

- 2.2.1. Своевременно, качественно и в полном объеме оказывать услуги, предусмотренные п. 1.1.1, 1.1.2 настоящего Договора.
- 2.2.2. По требованию Принципала сообщать все сведения о ходе исполнения поручения.

3. РАЗМЕР ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

3.1. Размер вознаграждения Агента за отчетный месяц за исполнение Агентом обязательств, предусмотренных п.1.1.1, 1.1.2 настоящего Договора, составляет 10% от арендной платы, поступившей в отчетном месяце по заключенным Агентом договорам аренды.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами обязательств, по настоящему Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Стороны вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор, уведомив друг друга не менее чем за два месяца до даты расторжения настоящего Договора.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

5.1. Условия настоящего Договора, а также информация и документация, получаемая Агентом от Принципала в связи с заключением и исполнением настоящего Договора, является конфиденциальной и не подлежит передаче третьим лицам иначе как в целях исполнения настоящего Договора, а также в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность, как самого текста настоящего Договора, так и конфиденциальность полученной ими друг от друга информации, а также знаний, опыта, ноу-хау и других сведений о другой Стороне, не открывать и не разглашать такую информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны по настоящему Договору.

5.2. Стороны безотлагательно уведомляют друг друга о любых изменениях в их контактных адресах и реквизитах банковских счетов. Исполнение обязательств Сторон по старым адресам и банковским счетам до уведомления об их изменениях считается должным и надлежащим.

5.6. Дополнения к настоящему Договору могут вноситься лишь в письменном виде за подписью Сторон настоящего Договора.

5.7. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и заключен сроком на 1 (один) год. В случае если ни одна из Сторон за один месяц до истечения срока действия настоящего Договора не заявит о его расторжении, Договор пролонгируется на следующий год на тех же условиях.

5.8. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) оригинальных экземплярах на русском языке. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

5.9. В случае возникновения споров или разногласий вследствие подписания или толкования настоящего Договора, а также в связи с его исполнением Стороны стремятся разрешать путем прямых переговоров. Если Стороны не разрешат возникший между ними спор путем прямых переговоров спор для его разрешения передается в суд по месту нахождения Агента.

6. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Принципал:
Гражданин РФ

Дата рождения _____

Паспорт _____

Выдан _____

зарегистрирован по адресу: _____

Свидетельство о регистрации от _____

ИНН: _____

Р/с: _____ в _____

К/с: _____ БИК _____

_____/_____

Агент:

ООО «МТЛ»

Место нахождения: 199178, Россия, город Санкт-Петербург,

Малый пр., Васильевского острова, дом 54, корпус 2 лит. А1

ИНН 7801617126 ОГРН 1137847455217

р/сч 40702810106000005452 в СТ-

ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ОАО

«ПРОМСВЯЗЬБАНК», САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

БИК 044030920

к/сч 30101810000000000920

Генеральный директор

_____/_____ /Хажин Д.Н./