

PROPERT Y

MTL

MANAGEMENT

УПРАВЛЕНИЕ

МТЛ

НЕДВИЖИМОСТЬЮ



AVENUE
APART

Управление и обслуживание
здания комплекса апартаментов
AVENUE-APART



197022, Россия,
Санкт-Петербург,
Аптекарская наб., дом 20
+7 812 635-99-99
mtl@mtlgroup.ru
www.mtlgroup.ru

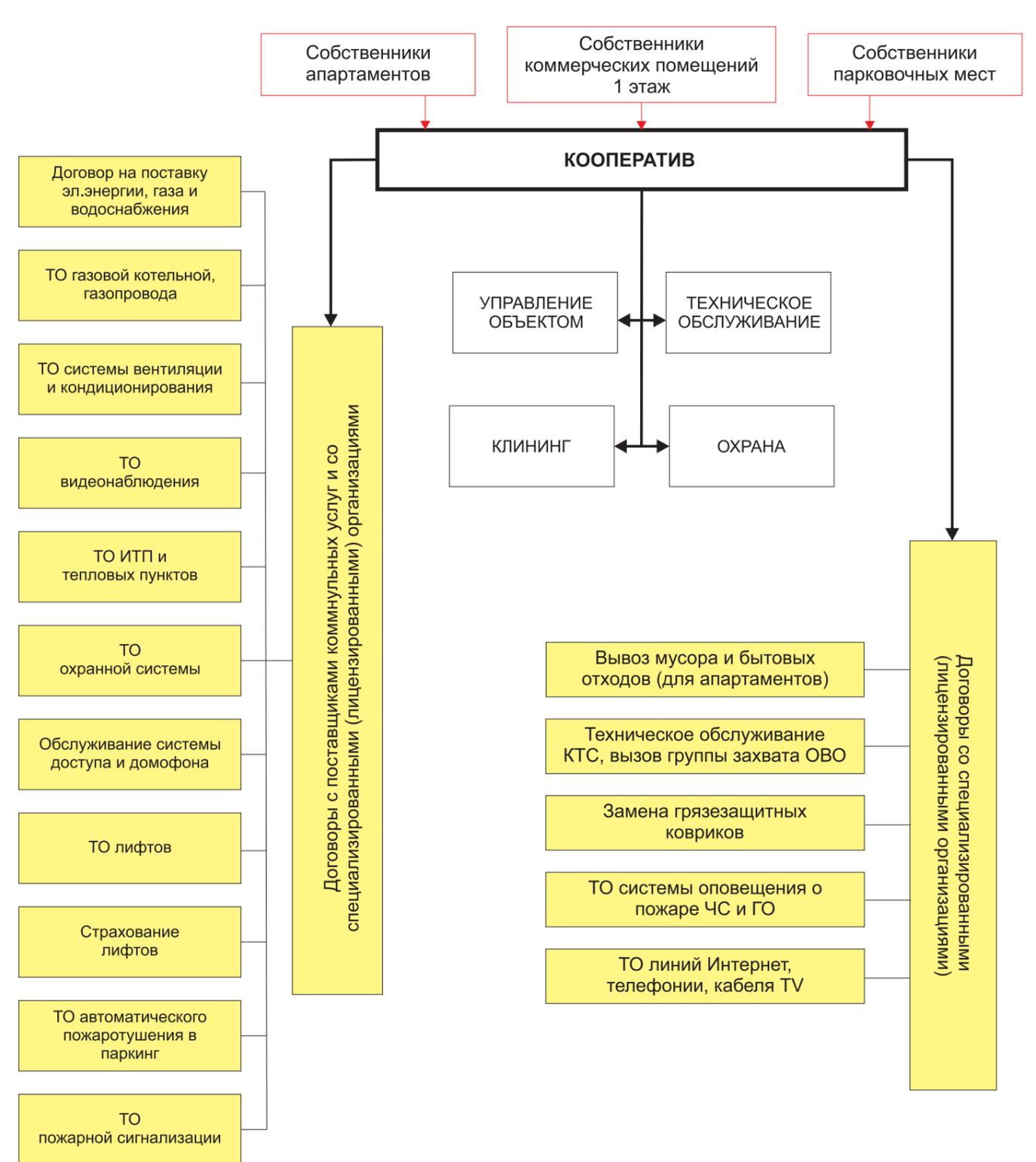
Перечень и стоимость услуг управления и обслуживания AVENUE-APART за 1 м²

Вид платежа	Тариф на 1 м²/руб.		
	Апартаменты	Коммерч помещ. 1 эт.	Паркинг
Расходы на управление и обслуживание ВСЕГО(без сервисных договоров), в т.ч.:	62,94	38,08	59,23
Управленческие расходы (0,5 управляющий, бухгалтер)	11,10	11,10	11,10
Круглосуточная служба портье (Reception)	15,66	-	15,66
Техническое обслуживание	12,45	12,45	12,45
Уборка МОП (лестницы, вестибюль, лифтовые холлы, тех. помещения и т.д.)	9,19	-	-
Уборка территории	4,62	4,62	-
Уборка встроенного паркинга	-	-	10,10
Охрана (1 круглосуточный пост)	9,91	9,91	9,91
Сервисные договоры, всего, в т.ч.:	17,06	11,42	23,12
ТО авт. пожаротушения в паркинге	-	-	9,13
ТО пожарной сигнализации	1,25	1,25	1,25
Лифты освидетельствование	0,21	-	0,21
Лифты (4 шт.)	1,83	-	1,83
Страхование лифтов	0,06	-	0,06
Автоматика ИТП, Тепловые пункты	2,57	2,57	2,57
ТО тревожной кнопки	0,56	0,56	0,56
ТО вентиляции и кондиционирования	2,51	2,51	2,51
ТО системы оповещения о пожаре ЧС и ГО	0,19	0,19	0,19
Домофон	0,70	-	0,70
ТО охранной системы	1,57	1,57	1,57
Система видеонаблюдения	0,63	0,63	0,63
ТО газовой котельной и газопровода	1,57	1,57	1,57
Водоочистка	0,58	0,58	-
Замена грязезащитных ковриков	0,35	-	0,35
Вывоз мусора	2,49	-	-
Всего платежей, руб./за 1 м² площади:	80,00	49,50	82,35

Тарифы рассчитаны по состоянию на октябрь 2013 года.

Расчет расходов на управление и комплексное обслуживание выполнен в соответствии с действующим законодательством (расчет фонда оплаты труда обслуживающего персонала, стоимость расходных материалов, оборудования и инвентаря).

Схема договоров AVENUE-APART



Компания «МТЛ. Управление недвижимостью» организует все процессы жизнедеятельности комплекса апартаментов, связанных с управлением, технической эксплуатацией, уборкой, обеспечения безопасности, а также работы службы Reception.

МТЛ гарантирует высокое качество предоставляемых услуг, прозрачность и открытость в формировании стоимости обслуживания здания "AVENUE-APART".

Полная информация о компании на сайте www.mtlgroup.ru