



AVENUE-APART

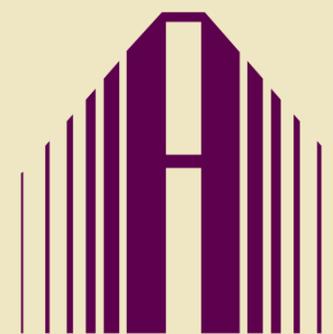
Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, дом 5

Офис продаж:

Санкт-Петербург, Аптекарская наб., дом 20, офис 227

тел.: +7 (812) 600-15-00

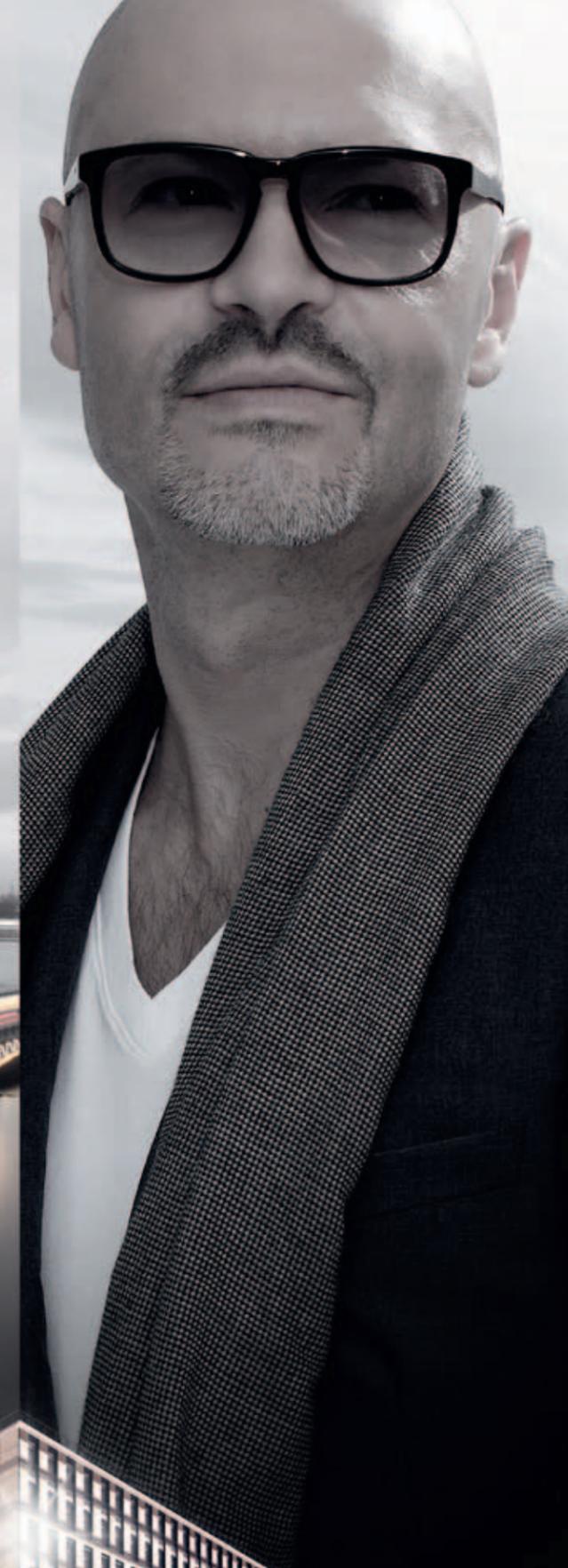
www.avenue-apart.ru



AVENUE
APART



ЗНАЮ ЭТИХ ЛЮДЕЙ,
ЛЮБЛЮ ЭТОТ ГОРОД,
РЕКОМЕНДУЮ AVENUE-APART



Федор Бондарчук



О ПРОЕКТЕ

Комплекс апартментов AVENUE-APART — часть делового квартала «Avenue», проекта, который ГК «Бестъ» реализует в сложившемся кластере бизнес застройки на пересечении Аптекарской набережной и проспекта Медиков.

Комплекс включает в себя 319 апартментов различного метража с полной отделкой.

Апартменты AVENUE-APART — это современный формат недвижимости, совмещающий в себе удобство квартиры с высоким уровнем сервиса.



Девелопер проекта

строительства комплекса апартментов AVENUE-APART —
Группа компаний «Бестъ».
Застройщик : ООО «БЕСТ»

Разрешение на строительство:

№ 78-13017920-2013
от 9 июля 2013 года

Начало строительства:

август 2013 года

Окончание строительства:

IV квартал 2015 года.

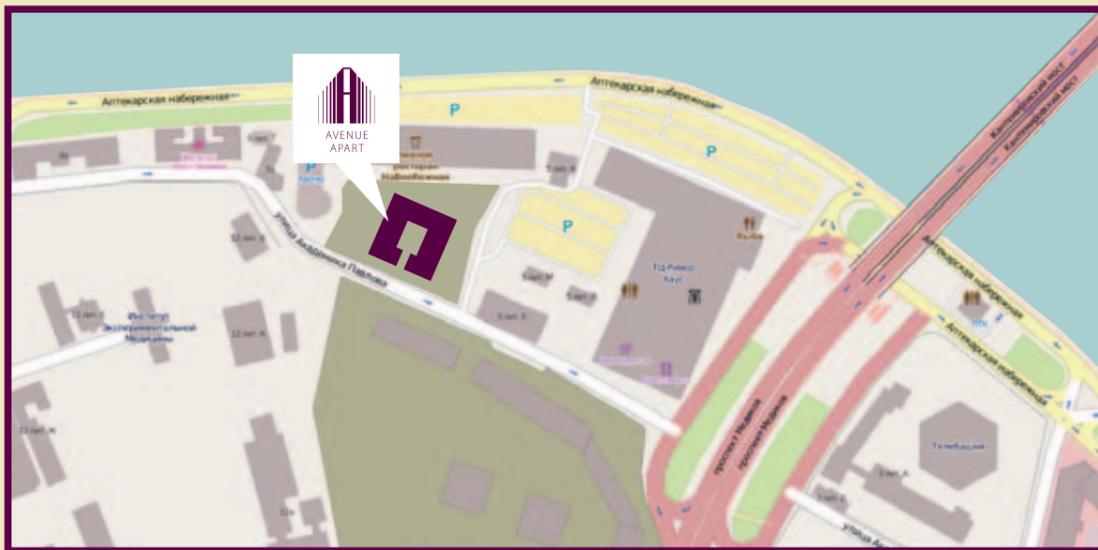
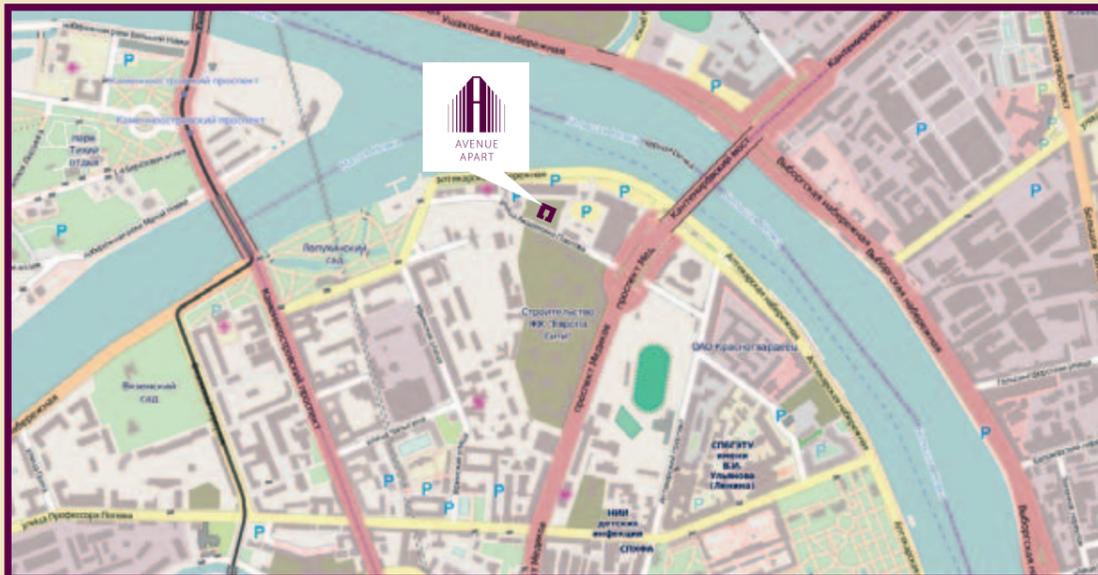
ПРЕИМУЩЕСТВА АПАРТАМЕНТОВ AVENUE-APART:

- Профессиональное управление и эксплуатация управляющей компанией
- Дополнительный сервис: консьерж-служба, служба горничных, услуги по организации трансфера, курьерская доставка и т.д.
- Охрана на уровне 5-звездного отеля

Собственник апартментов может жить в них, либо сдавать.

Управляющая компания берет на себя не только обслуживание и обеспечение дополнительного сервиса, но и занимается сдачей в аренду апартментов, обеспечивает доходность недвижимости собственника.

Отличие апартментов от обычных квартир заключается в том, что апартменты не имеют статуса жилой недвижимости, но они пригодны для проживания, и в них возможна временная регистрация до 5 лет.



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

AVENUE-APART расположен в Петроградском районе Санкт-Петербурга между Аптекарской набережной и улицей Академика Павлова, в зоне пешеходной доступности станции метрополитена «Петроградская». Близость транспортных магистралей: Петроградской, Пироговской, Выборгской набережных, Каменно-стровского проспекта, Ушаковской развязки делают удобным подъезд к комплексу из любой части города.

Петроградская сторона — один из престижных районов города. Исторический центр с памятниками архитектуры XIX, начала XX веков, с парками и зелеными островами, и в то же время — зона деловой активности с большим количеством современных бизнес и деловых центров, магазинами, бутиками и ресторанами. Район является лидером по общему объему элитного жилого фонда.

В непосредственной близости от AVENUE-APART находится Лопухинский сад. Этот парк в английском стиле, заложенный в XVIII веке — один из последних нетронутых уголков «старого Петербурга».



ИНФРАСТРУКТУРА:

- Reception и консьерж-служба
- Подземный паркинг на 77 автомобилей
- Благоустроенный уютный двор
- В шаговой доступности расположены рестораны, банк, супермаркет, аптека, химчистка, фитнес-клуб, SPA-центр и салон красоты.
- Рядом находятся бизнес-центры класса А и В



Услуги по управлению AVENUE-APART будет предоставлять профессиональная компания «МТЛ. Управление недвижимостью»

www.mtlgroup.ru



АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЙН

Архитектурный проект AVENUE-APART выполнен мастерской «Евгений Герасимов и партнеры». В основе концепции – современный сдержанный стиль, геометрическая пропорция и структурность.

AVENUE-APART – 9-ти этажное здание кубической формы. Благодаря лаконичности и сдержанности фасадов, комплекс идеально вписан в архитектуру окружающих объектов. Дизайн и отделка зон общего пользования выдержаны в стиле общей концепции здания AVENUE-APART.

МАТЕРИАЛЫ И ТЕХНОЛОГИИ

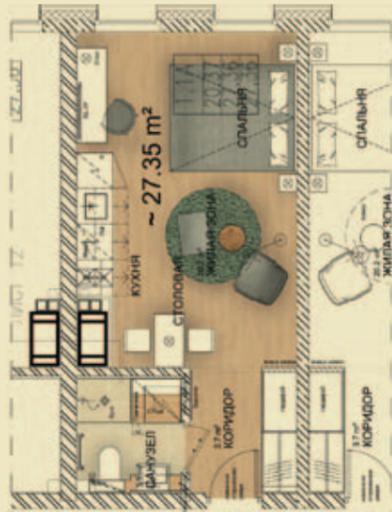
Материалы, применяемые при строительстве, отличаются долговечностью и безопасностью для здоровья: навесной фасад из терракотовых панелей, использование в облицовке натурального камня, современные оконные конструкции.

Техническое оснащение соответствует европейским стандартам:

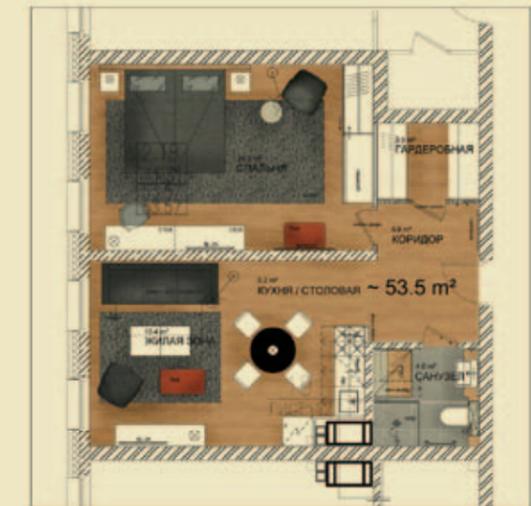
- Бесшумные лифты без машинного отделения;
- Собственная газовая котельная;
- Кондиционирование;
- Система диспетчеризации здания;
- Круглосуточная система охранного видеонаблюдения;
- Система охранной сигнализации;
- Система контроля доступа;
- Оптоволоконная сеть дает возможность: подключения любого количества телефонных номеров, высокоскоростного доступа в интернет по выделенному каналу, постоянного и качественного приема спутниковых, метровых и дециметровых каналов.

Высота потолков в квартирах составляет 2,75 м. от пола.

Стиль ECO-URBAN



Стиль ECO-HOME



АПАРТАМЕНТЫ

Дизайн апартаментов в AVENUE-APART выполнен финской компанией «Gullsten – Inkinen» в скандинавском стиле.

Основные принципы дизайна интерьеров и внутренней отделки: использование натуральных материалов, естественность, простота, экологичность, лаконичность.

Дизайнерами «Gullsten – Inkinen» разработаны концепции ECO-HOME и ECO-URBAN в нескольких цветовых решениях.

Все апартаменты в комплексе сдаются с полной отделкой от застройщика. Покупатель получает недвижимость под ключ, может жить или сдавать апартаменты в аренду сразу после ввода в эксплуатацию, не заботясь о ремонте.

